

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2023 год**

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**переулок Строительный дом 8**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Дигуровой Марии Петровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 31 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 20 апреля 2018 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: переулок Строительный

С. дома (расчетная)	2 785,05
<b>Задолженность населения на 01.06.2023г</b>	<b>0,00</b>
<b>Начисление: за 2023г.</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>389 017,05</b>
<b>Оплата</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>305 131,65</b>

Расходы за 2023г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	25875,00
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	2,28	44449,40
Контрольный съем приборов учета	1 раз в месяц	кв. м.	0,67	13061,88
Работы, выполняемые в целях содержания газового оборудования ВДГО	1 раз в месяц	кв. м.	0,30	5848,61
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	2,28	44449,40
Работы , по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв. м.	0,18	3509,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	5653,65
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,25	24369,19
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв. м.	6,11	119116,59
Обрезка ,кронирование кустарников	4 раз в год	кв. м.	0,81	15791,23
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,13	2534,40
Проведение дезинсекции помещений	май, октябрь	кв. м.	0,16	3119,26
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,11	2144,49
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,54	10527,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,89	17350,86

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,50	48738,38
Льгота	ежемесячно			2886,00
<b>Итого:</b>			<b>20,00</b>	<b>363549,98</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Июнь 2023г</b>				
<b>Демонтаж участка стояка канализации в подвале</b>				
Материалы по счету	руб			1840,00
<b>Замена аварийного стояка ГВС в перекрытии</b>				
Материалы по счету	руб			2901,00
<b>Замена замков в техническом помещении</b>				
Замок навесной	шт	4	510,75	2043,00
Бирки для ключей	шт	20	9	180,00
Программирование ключей к домофону	шт	16	50,125	802,00
<b>Монтаж информационных досок и табличек</b>				
Информационная доска	шт	8	200,00	1600,00
Дюбель гвозди	шт	32	1,81	58,00
Бур по бетону	шт	1	132,00	132,00
пакет д/мусора	шт	1	10,00	10,00
<b>Ремонт дверей 1 этаж 2 подъезд</b>				
Петля гаражная	шт	2	60	120,00
Диск по металлу Д-125	шт	1	65	65,00
Электроды	кг	0,1	650	65,00
Сварочные работы	руб			1000,00
<b>Итого:</b>				<b>10816,00</b>
<b>Июль 2023г</b>				
<b>Замена стояка канализации</b>				
Диск по металлу	шт	2	65	130,00
Переход Д 110мм	шт	1	320	320,00
Ревизия Д 110 мм	шт	1	250	250,00
Труба Д 110 мм	шт	1	440	440,00
Отвод Д 110 мм	шт	2	125	250,00
Труба Д 110 мм	шт	1	298	298
Адаптер резиновый 124*110	шт	1	70	70,00
<b>Установка кранов и манометров на отопление и ГВС</b>				
Манометр	шт	4	393	1572,00
Кран трехходовой	шт	4	195	780,00
<b>Сентябрь 2023г.</b>				
<b>Монтаж труб для заполнения системы отопления</b>				
Труба м/пл Д16	м	5	105	525,00
Тройник м/пласт 16*16*16	шт	1	445	445,00
Муфта м/пласт 16*1/2 в.р.	шт	1	96	96,00

Монтаж электропроводки в подвале				
Монтаж электропроводки в подвале				7728,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E27, 6 Вт	шт	1	45	45,00
<b>Итого:</b>				<b>12949,00</b>
Ноябрь 2023г.				
Замена неисправных светильников				
Светильник «Раунд»	шт	5	133,6	668,00
Дюбель гвозди 6*40	шт	10	1,8	18,00
Лезвие для канцелярского ножа	шт	1	12	12,00
Лампа светодиодная E27, 6 Вт	шт	5	45	225,00
Колодка соединительная	шт	10	3,6	36,00
<b>Итого:</b>				<b>959,00</b>
Декабрь 2023г.				
Закупка песка				
Песок	меш	3	140	420,00
Чип ключ	шт	1	50	50,00
Ключ от подвала	шт	1	150	150,00
Бирка для ключей	шт	1	10	10,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E27, 40 Вт	шт	1	384	384,00
переходник E40-E-27	шт	1	67	67,00
Замена выключателя				
Выключатель 1- клавишный	шт	1	70	70,00
<b>Итого:</b>				<b>1151,00</b>
<b>Итого:</b>				<b>25875,00</b>

2. Всего за период с 01 июня по 31 декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму

**363 549,98**

Расходы за 2023 г.	<b>363 549,98</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>83 885,40</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

Дигурова М.П.

(Ф.И.О.)